

**ZARZĄDZENIE NR 872/WE/2021  
PREZYDENTA MIASTA ZABRZE**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach "Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), Uchwały Nr XXXVI/459/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze (zaktualizowanego Uchwałą Nr XIV/257/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 listopada 2019 r.), Uchwały Nr VII/49/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 marca 2011 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie osobom fizycznym kosztów inwestycji związanych z pracami termomodernizacyjnymi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miasta Zabrze oraz Uchwały Nr XLIX/729/14 Rady Miasta Zabrze z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/49/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 marca 2011 r., zarządza się, co następuje :

§ 1. Wprowadzić Regulamin Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze”, którego treść zawarta jest w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Ekologii.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć II Zastępcy Prezydenta Miasta Zabrze.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 638/WE/2020 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 18 września 2020 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach "Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze".

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

**Małgorzata Mańka-Szulik**

## REGULAMIN

### Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze”

#### § 1. Definicje

1. **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m<sup>2</sup>.
2. **Fundusz** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. **Inspektor Nadzoru** - wybrany przez Miasto Zabrze podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia instalacyjne oraz uprawnienia elektryczne.
4. **Inwestor** – Wnioskodawca – osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Miasta Zabrze, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty o których mowa w § 5 pkt 1.4. Regulaminu.
5. **Istniejące urządzenie grzewcze** – wysokosprawny i ekologiczny kocioł na paliwo stałe (nie starszymi niż 10 lat), posiadający jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła: certyfikat energetyczno-emisyjny wydany przez akredytowane laboratorium lub sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez akredytowane laboratorium potwierdzającego spełnienie wymogów 3, 4 lub 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012 lub spełniający wymagania ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz kocioł olejowy, gazowy, ogrzewanie elektryczne, ogrzewanie zdalaczynne (ciepło dostarczane za pośrednictwem sieci ciepłowniczej).
6. **Kolektory słoneczne** – urządzenie służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu, posiadające certyfikat, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie potwierdzający, iż kolektory słoneczne posiadają:
  - a. zgodność z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806;
  - lub**
  - b.  europejski znak jakości „Solar Keymark”.

7. **Kosztorys** – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
8. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
9. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany etap realizacji.
10. **Miasto** – Miasto Zabrze.
11. **Nowe źródło ciepła** – nowoczesne wysokosprawne urządzenie grzewcze gazowe lub kocioł na paliwo stałe spełniający kryteria określone w Programie (§ 7).
12. **Ogniwa fotowoltaiczne** – urządzenie, którego zadaniem jest przemiana światła słonecznego bezpośrednio na energię elektryczną, posiadające certyfikat, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, potwierdzający, iż moduły fotowoltaiczne posiadają zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646. Mogą być montowane systemy off-grid (system autonomiczny, niepodłączone do sieci) oraz on-grid (system fotowoltaiczny sieciowy).
13. **Operator** - wybrany przez Miasto Zabrze podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Miasta do realizacji Programu.
14. **Program** – Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/459/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 16 lutego 2009 r. zaktualizowany Uchwałą Nr XIV/257/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 listopada 2019 r.
15. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub niskowydajny i nieekologiczny kocioł gazowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym (wiek: 12 lat lub więcej).
16. **Termoizolacja** – docieplenie przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachów, które nie posiadają warstwy termoizolacyjnej oraz nie spełniają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
17. **Umowa** – trójstronna umowa podpiswana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu, po spełnieniu warunków określonych w § 5.
18. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.
19. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
20. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.
21. **Wykonawca** – firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, dokonująca montażu kolektorów słonecznych, montażu ogniw fotowoltaicznych i wymiany źródła ciepła, docieplenia ścian, stropów lub dachów, wymiany okien zgodnie z zasadami Programu.
22. **Wymiana okien** – wymiana tylko w części mieszkalnej nieuszczelnionych okien (stanowiące min. 50% powierzchni wszystkich okien w części mieszkalnej) nie spełniających wartości współczynnika przenikania ciepła  $U(\max)$ , określonego w obowiązującym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- a. przy  $t_i \geq 16^\circ\text{C}$  –  $U(\text{max}) = 0,9$  [ $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ],
  - b. przy  $t_i < 16^\circ\text{C}$  –  $U(\text{max}) = 1,4$  [ $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ].
23. **Wypis z Kartoteki Budynków** – dokument wydany przez Wydział Geodezji Urzędu Miejskiego w Zabrzu potwierdzający położenie budynku zgodne z numerem działki podanym w Odpisie z Księgi Wieczystej.
24. **Zakres termomodernizacji** – wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła, montaż kolektorów słonecznych, montaż ogniw fotowoltaicznych, docieplenie ścian, stropów lub dachów, wymiana okien – w ramach wybranego przez Inwestora wariantu.

## **§ 2. Cele Programu**

1. Celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych i gazowych oraz montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach stanowiących własność Inwestora.
2. Cele Programu zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
  - 2.1. Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
  - 2.2. Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
  - 2.3. Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Program realizowany będzie poprzez:
  - 3.1. Wymianę Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła na paliwa stałe nowej generacji, gazowe,
  - 3.2. Wymianę Starych gazowych (wiek: 12 lat lub więcej) źródeł ciepła na nowe źródła ciepła gazowe, za wyjątkiem gazowych źródeł ciepła zamontowanych w poprzednich latach w ramach programu PONE.
  - 3.3. Montaż kolektorów słonecznych,
  - 3.4. Montaż ogniw fotowoltaicznych,
  - 3.5. Docieplenie ścian,
  - 3.6. Docieplenie stropów lub dachów,
  - 3.7. Wymianę okien.

## **§ 3. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji**

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w ramach Programu w kwocie podanej w kolumnie 7 tabeli nr 1, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów kwalifikowanych zadania podanej w kolumnie 6 tabeli nr 1.

**Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania**

Wariant	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe brutto (zł)	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki Miasta (pożyczka z Funduszu)	
			%	zł	%	zł
1	2	3	4	5	6	7
1	Zabudowa Nowego źródła ciepła na paliwo stałe spełniający kryteria określone w Programie (§ 7)	7 125,00	20,00	1 425,00	80,00	5 700,00
2	Wymiana starych gazowych źródeł ciepła (wiek: 12 lat lub więcej) na nowe gazowe źródła ciepła	9 000,00	20,00	1 800,00	80,00	7 200,00
3	Zabudowa nowego źródła ciepła gazowego kondensacyjnego	10 125,00	20,00	2 025,00	80,00	8 100,00
4	Montaż kolektorów słonecznych	11 250,00	20,00	2 250,00	80,00	9 000,00
5	Montaż ogniw fotowoltaicznych	9 000,00	20,00	1 800,00	80,00	7 200,00
6	Wymiana okien	13 500,00	20,00	2 700,00	80,00	10 800,00
7	Termoizolacja ścian	15 000,00	20,00	3 000,00	80,00	12 000,00
8	Termoizolacja dachu, stropodachu	9 000,00	20,00	1 800,00	80,00	7 200,00

2. Wysokość dofinansowania na każdy zakres prac przewidziana jest osobno.
3. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 6 pkt 2 Regulaminu.
4. Wartość określona w kolumnie 7 tabeli nr 1 stanowi maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanej przez Miasto pożyczki ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu z Funduszu, zwiększa się wkład Inwestora.
5. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
6. Dofinansowaniem nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.

#### **§ 4. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu**

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest Lista rankingowa uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.
2. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Lista rankingowa sporządzona będzie według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu decydować będzie kolejność wpływu do Urzędu Miejskiego w Zabrzu.
4. Osoby nie zakwalifikowane na Listę rankingową w danym roku kalendarzowym ze względu na limity przewidziane na dany etap realizacji Programu, umieszczane będą na Liście rankingowej na lata następne z uwzględnieniem deklaracji złożonej we Wniosku.
5. Miejsce na Liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby, za wyjątkiem zmiany właściciela nieruchomości, w takim przypadku wniosek może zostać przepisany na nowego właściciela po udokumentowaniu przez niego faktu nabycia nieruchomości (kopia aktu notarialnego) i złożeniu przez niego pisemnego wniosku o udział w programie PONE w zakresie co najwyżej równym zakresowi Wniosku poprzedniego właściciela.

6. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście rankingowej na dany rok kalendarzowy zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rankingowej według odpowiedniego wariantu.
7. Operator na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
8. Wyboru wariantu oraz Wykonawcy zadań realizowanych w ramach Programu dokonuje Inwestor według deklaracji złożonej we Wniosku.
9. Inwestor ma prawo do rezygnacji lub przeniesienia części wskazanego przez siebie Zakresu inwestycji przewidzianego do realizacji w danym roku na lata następne.
10. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
  - na stronie internetowej Operatora Programu;
  - w Punkcie Obsługi PONE;
  - telefonicznie u Operatora;
  - w Wydziale Ekologii Urzędu Miejskiego w Zabrze.
11. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Miasto zastrzega sobie prawo zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie programu na wymianę źródła ciepła, termoizolacje budynku, wymianę okien, montaż kolektora słonecznego lub ogniw fotowoltaicznych, poza kolejnością wynikającą z listy oczekujących.
12. Nie przyjmuje się wniosków na wymianę kotła gazowego na gazowy.
13. Nie przyjmuje się wniosków na dofinansowanie montażu ogniw fotowoltaicznych.
14. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu zaprzestaje się przyjmowania wniosków na wymianę kotła węglowego na kotły węglowe 5 klasy i eco design.

## **§ 5. Warunki uczestnictwa Inwestora w Programie**

1. Przystępując do Programu Inwestor zaświadcza, że:
  - 1.1. Jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinne i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości zlokalizowanej w granicach Miasta Zabrze.
  - 1.2. Przedstawia Operatorowi aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) Odpis z Księgi Wieczystej potwierdzający stan faktyczny lub wydruk ze strony Elektronicznych Ksiąg Wieczystych.
  - 1.3. W przypadku braku zapisu w Księdze Wieczystej informacji o budynku – przedstawi Wypis z Kartoteki Budynku.
  - 1.4. W przypadku współwłasności – notarialnie potwierdzone lub osobiście podpisane w obecności Operatora pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu lub oświadczenie o poinformowaniu współwłaścicieli o planowanych pracach i wiążących się z tym zobowiązaniach oraz o przyjęciu odpowiedzialności za realizację prac w imieniu wszystkich współwłaścicieli.
  - 1.5. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
  - 1.6. Posiada:
    - 1.6.1. Zainstalowane i pracujące w budynku Stare źródło ciepła oraz nie posiada dodatkowego źródła ciepła zasilania instalacji c. o., za wyjątkiem pieca gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub urządzenia grzewczego na drewno typu kominek, pod warunkiem, że urządzenie to służy do ogrzania tylko jednego pomieszczenia i nie posiada wodnej lub powietrznej instalacji rozprowadzenia ciepła do pozostałych pomieszczeń - dla wariantów z wymianą źródła ciepła.
  - 1.6.2. Zainstalowane i pracujące w budynku Istniejące urządzenie grzewcze zgodnie z definicją - dla wariantów bez wymiany źródła ciepła.
2. Inwestor umożliwi dostęp Operatorowi oraz Inspektorowi Nadzoru do budynku celem przeprowadzenia Weryfikacji.

3. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie Weryfikacji co do zakwalifikowania budynku Inwestora jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor będzie zobowiązany do złożenia w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrze, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o możliwość wymiany źródła ciepła, jeśli w poprzednich etapach Programu realizował wariant bez wymiany źródła ciepła a jego kocioł został zakwalifikowany jako istniejące urządzenie grzewcze (za wyjątkiem wymiany kotła węglowego, który nie spełnia co najmniej wymagań stawianych kotłom klasy 5 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub ekoprojektu w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń, na kocioł gazowy lub gdy istniejący kocioł gazowy zostanie zakwalifikowany jako kocioł gazowy o niskiej sprawności).
5. Inwestorowi nie przysługuje prawo ubiegania się o dofinansowanie na montaż kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, okien, termoizolacji ścian, termoizolacji dachu/stropodachu, wymianę pieca gazowego jeżeli w poprzednich etapach Programu uzyskał już dotację na ww. inwestycję.
6. Stare źródło ciepła w postaci kotła gazowego (wiek: 12 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy kondensacyjny.
7. Inwestor zleci na własny koszt (niekwalifikowany) wykonanie uproszczonego audytu energetycznego.
8. Inwestor zleci Wykonawcy dokonującemu montażu ogniw fotowoltaicznych przygotowanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.
9. Inwestor ma prawo samodzielnie wybrać Wykonawcę, który znajduje się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.
10. Inwestor zatwierdzi kosztorys sporządzony przez Wykonawcę.
11. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą umowę na wykonanie prac termomodernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
12. Przez okres 5 lat po modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją Programu, w szczególności przedstawicielom Miasta, Operatora lub Funduszu celem przeprowadzenia kontroli.
13. Inwestor wpłaci w terminie określonym w Umowie na rzecz Wykonawcy zaliczkę w kwocie odpowiadającej wkładowi własnemu.
14. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
15. Podczas wykonywania prac w ramach Programu Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
  - 15.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrze zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w obrębie budynku jednorodzinnego – jeśli jest wymagane.
  - 15.2. Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokonania zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
  - 15.3. Przedłożenia informacji o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez Wydział Budownictwa Urzędu Miejskiego w Zabrze w sprawie przyjęcia zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – jeśli jest wymagane.
16. Umowy na wszystkie prace wyszczególnione w ramach danego wariantu Programu zawarte zostaną w obecności przedstawiciela Operatora, Inwestora oraz Wykonawcy.
17. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od kwoty środków pozyskanych przez Miasto z Funduszu.
18. Na zakres termomodernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

19. Wszystkie prace realizowane w ramach danego wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Fundusz i Operatora.
20. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Operatora oraz Wykonawcy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Operatora lub Miasta.
21. Inwestor nie dokona demontażu okien i dociepleń, na które udzielona została dotacja w okresie 5 lat od uzyskania dofinansowania.
22. W przypadku zbycia budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku.
23. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

## **§ 6. Zakres kosztów kwalifikowanych**

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
  - 2.1. Dla kotłów c. o.:
    - 2.1.1. Demontaż Starego źródła ciepła.
    - 2.1.2. Zakup i montaż Nowego źródła ciepła.
    - 2.1.3. Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia wzbiórczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy – tylko w przypadku kotła gazowego.
    - 2.1.4. Końcowa opinia kominiarska.
  - 2.2. Dla kolektorów słonecznych:
    - 2.2.1. Zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego.
    - 2.2.2. Zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych / konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiórcze, zawór antyoparzeniowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego, montaż.
  - 2.3. Dla ogniw fotowoltaicznych:
    - 2.3.1. Zakup i montaż modułów polikrystalicznych lub monokrystalicznych.
    - 2.3.2. Zakup i montaż kompletnej armatury m.in.: inwertera (współpracującego z siecią OSD zgodnie z obowiązującymi normami), akumulatorów, regulatorów naładowania, konstrukcji montażowej (dachowej, naziemnej lub ruchomej), kabli, rozłącznika nadprądowego, analizatora sieci, styczników, szafek licznikowych, materiałów montażowych, balansera.
  - 2.4. Dla Termoizolacji:
    - 2.4.1. Zakup materiałów i wykonanie prac związanych z dociepleniem ścian, dachów (stropodachów), przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej.
    - 2.4.2. Zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku.
    - 2.4.3. Zakup i montaż podokienników.
    - 2.4.4. Prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego.
  - 2.5. Dla Wymiany okien:
    - 2.5.1. Zakup i wymiana stolarki okiennej.
    - 2.5.2. Zakup i montaż żaluzji zewnętrznych.



3. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
4. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Programu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty **niekwalifikowane** uznaje się m. in.:
  - 4.1. Wykonanie projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
  - 4.2. Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (projekt techniczny, pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
  - 4.3. Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego.
  - 4.4. Przygotowanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.
  - 4.5. Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu.
  - 4.6. Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła na paliwo stałe lub gazowe.
  - 4.7. Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
  - 4.8. Wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu.
  - 4.9. Sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii.

## **§ 7. Warunki dopuszczenia kotłów na paliwa stałe jako Nowe źródło ciepła do Programu**

1. Urządzenie winno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku.
2. Kocioł na paliwo stałe (węglowy lub na biomasę) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa o następujących wymogach:
  - a) spełniający wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe;
  - b) spełniający wymagania określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe;
  - c) wyposażony w automatyczny podajnik paliwa, nieposiadający rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
3. Urządzenie winno być fabrycznie nowe.
4. Źródło ciepła musi spełniać wymogi prawa miejscowego.
5. Urządzenie musi być dopuszczone do obrotu handlowego.
6. Posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
7. Urządzenie musi posiadać instrukcję obsługi i użytkownika w języku polskim.
8. Dopuszczalny rodzaj paliwa:
  - a) węgiel, którego parametry są określone w instrukcji eksploatacji kotła oraz obowiązujących przepisach prawnych,
  - b) biomasa – pochodzenia leśnego i rolniczego, tj. różne formy drewna niepełnowartościowego, które nie spełnia wymagań jakościowych wymienionych w normach określających wymagania i badania dla drewna wielkowymiarowego liściastego, drewna wielkowymiarowego iglastego oraz drewna średniowymiarowego dla grup oznaczonych jako S1, S2, S3 oraz nie będąca materiałem drzewnym powstałym w wyniku celowego rozdrobnienia tego drewna, różne formy słomy, traw i roślin energetycznych, niepełnowartościowe ziarna zbóż.
9. Nie dopuszcza się kotła, w konstrukcji którego stosowany jest ruszt awaryjny oraz możliwość jego montażu.

## **§ 8. Warunki uczestnictwa w Programie Wykonawcy**

1. Wykonawca modernizacji systemów grzewczych, kolektorów słonecznych, termoizolacji, wymian okien, ogniw fotowoltaicznych winien spełnić warunki określone w załączniku nr 3 do Regulaminu.
2. Warunkiem udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji jest złożenie w Urzędzie Miejskim w Zabrze oferty zgodnie z ogłoszonym naborem.
3. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
  - 3.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji.
  - 3.2. Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem.
  - 3.3. Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
4. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał Operatorowi, Inspektorowi Nadzoru oraz Miastu. Operator sporządzi listę w/w informacji, które będą dostępne na stronie internetowej i telefonicznie u Operatora oraz w Punkcie Obsługi PONE.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie inwestycji ze środków Miasta po przedstawieniu Operatorowi wszystkich dokumentów potwierdzających odbiór, o których mowa w Umowie.
7. Jeżeli podczas prac Wykonawca stwierdzi, iż Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 5 pkt.1 jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora Programu.
8. Wykonawca służy Inwestorowi pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu.
9. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy (KNR) w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.
10. Wykonawca wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego lub dokonania procesu termomodernizacji w formie wydruku dokumentacji fotograficznej.
11. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Miasto może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.
12. Operator nie podpisze Umowy z Wykonawcą na zakres prac, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.
13. Wykonawca przeprowadzi prace wykonawcze z zachowaniem rekomendacji służb sanitarnych i troski o wspólne bezpieczeństwo zdrowotne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
14. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 60 miesięcy.

## **§ 9. Wykluczenie bądź odstąpienie od Programu**

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Operatora, Inspektora nadzoru lub Wykonawcę. Inwestor pokryje wszystkie koszty pracy poniesione przez Operatora do chwili podpisania umowy.
2. Podstawą roszczenia o którym mowa w pkt. 1 będzie kalkulacja kosztów sporządzona każdorazowo przez Operatora, Inspektora nadzoru lub Wykonawcę.

3. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencja w przeprowadzone prace termoizolacyjne wraz z wymianą okien, powodująca zwiększenie współczynnika przenikania ciepła przegród/okien Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach Programu wraz z ustawowymi odsetkami.
4. W przypadku usunięcia kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych lub źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu, w okresie 5 lat, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.
5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
6. Operator w imieniu Miasta ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał, bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
7. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać terminów w Programie, określonych w punkcie 7.1 i 7.2. Niedotrzymanie przez Inwestora tych terminów będzie skutkowało wykluczeniem z Programu. Wyznacza się następujące terminy:
  - 7.1. 7 dni od daty *Weryfikacji (obustronne podpisanie protokołu z weryfikacji)* na dostarczenie dokumentacji wstępnej tj.: odpisu z Księgi Wieczystej, wypisu z Kartoteki Budynków, karty inwentaryzacji, opinii kominiarskiej (jeśli dotyczy),
  - 7.2. 14 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji wstępnej wymienionej w punkcie 7.1. na wybór Wykonawców, przedłożenie kosztorysów.

#### **§ 10. Przetwarzanie danych osobowych w projekcie**

1. Zasady przetwarzania danych osobowych Wnioskodawcy przedstawiono w „Informacji o przetwarzaniu danych osobowych” załączonej do Wniosku o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”.
2. Ww. dokument zawiera wszystkie informacje wyszczególnione w art. 13 RODO podawane w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą.

#### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Miasto zastrzega sobie prawo do zmiany treści przedmiotowego Regulaminu w trakcie realizacji Programu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach po wcześniejszym powiadomieniu Wydział Ekologii dopuszcza się możliwość wykonania weryfikacji budynków oraz odbiorów prac przez Operatora Programu oraz Inspektora Nadzoru w sposób zdalny za zgodą Inwestora (na podstawie oświadczenia Inwestora o stanie istniejącym w protokole z weryfikacji, o braku uwag do wykonanych prac zgodnie z zawartą umową trójstronną oraz dokumentacją zdjęciową zamontowanego urządzenia, tabliczki znamionowej kotła, elewacji budynku, stolarki okiennej) w związku z zachowaniem rekomendacji służb sanitarnych i trosk o wspólne bezpieczeństwo zdrowotne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Przeprowadzenie weryfikacji oraz odbioru prac w każdym przypadku dopuszcza możliwość dodatkowej weryfikacji obejmujące wizytę w budynku Inwestora.
4. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu. Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

**WNIOSEK**  
o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”

## DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....

Adres zamieszkania.....

Adres budynku, w którym planowana jest modernizacja:

nr telefonu.....\*

PESEL.....

Księga Wieczysta nr..... nr działki.....

Rok przekazania budynku do użytkowania .....

Powierzchnia ogrzewana budynku:.....m<sup>2</sup>

Obecne źródło ciepła: rok produkcji ..... paliwo.....

producent ..... model .....

L. p.	Planowany zakres termomodernizacji:	Wybór:	
		TAK	NIE
1	Wymiana kotła starego na nowy **		
2	Montaż kolektorów słonecznych		
3	Ocieplenie ścian zewnętrznych		
4	Ocieplenie dachu/stropodachu		
5	Wymiana okien		

L. p.	Paliwo wykorzystywane po modernizacji*** (w przypadku wymiany kotła PROSZĘ ZAZNACZYĆ TYLKO JEDNĄ OPCJĘ)	Wybór:	
		TAK	NIE
1	Gaz		
2	Biomasa/pellet		

\*dane nieobowiązkowe

\*\*za wyjątkiem pieca gazowego, który nie podlega wymianie

\*\*\*pod warunkiem otrzymania dofinansowania ze środków WFOŚiGW na planowany zakres termomodernizacji oraz dany rodzaj paliwa.

**Warunki uczestnictwa w Programie określa Regulamin „Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze” obowiązujący w danym roku realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji.**

.....  
(podpis czytelny)

Ponadto oświadczam że:

1. Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane).
2. Zapoznałem się z treścią obowiązującego Regulaminu w sprawie Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach "Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze" i akceptuję jego zapisy.
3. Nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.

.....  
(podpis czytelny)



## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

### „Program Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Miasta Zabrze”.

<b>Kto jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych?</b>	Administratorem danych osobowych jest <b>Prezydent Miasta Zabrze</b> , którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7.
<b>Jak się skontaktować z Administratorem, żeby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?</b>	Z Prezydentem Miasta Zabrze może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"><li>1) pod adresem poczty elektronicznej: <a href="mailto:umz@um.zabrze.pl">umz@um.zabrze.pl</a>,</li><li>2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00,</li><li>3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.</li></ol>
<b>Jak się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych?</b>	W Urzędzie Miejskim w Zabrzu wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"><li>1) pod adresem poczty elektronicznej: <a href="mailto:iod@um.zabrze.pl">iod@um.zabrze.pl</a>,</li><li>2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00,</li><li>3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.</li></ol>
<b>Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych?</b>	Dane osobowe zawarte we wniosku o udział w „Programie Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Miasta Zabrze” przetwarzamy wyłącznie na potrzeby Pani/Pana udziału w ww. programie, w celu dofinansowania inwestycji związanych z termomodernizacją budynków oraz w celu monitoringu i ewaluacji programu. Podstawą prawną zbierania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit e RODO <sup>1</sup> , tj. przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w związku z postanowieniami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celach kontaktowych w zakresie numeru telefonu jest art. 6 ust. 1 lit a RODO <sup>1</sup> , tj. Pani/Pana zgoda.
<b>Kto jest odbiorcą Pani/Pana danych osobowych?</b>	Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione odbiorcom będącym podmiotami przetwarzającymi, w szczególności świadczącym usługi na zlecenie Miasta Zabrze. Podmiotem świadczącym usługi IT w zakresie ewidencyjno-księgowym oraz elektronicznego obiegu dokumentów jest Asseco Data Systems S.A. z siedzibą w Gdyni. Podmiotem świadczącym usługi w zakresie Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie Miasta Zabrze” jest Operator Programu oraz Inspektor Nadzoru. W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów: np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie. Odbiorcą danych osobowych w zakresie rozliczenia programu jest Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
<b>Jak długo przechowujemy Pani/Pana dane osobowe?</b>	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, będą one przechowywane przez okres 5 lat liczonych w pełnych latach kalendarzowych, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończono sprawę (kat. arch. BE5), tj. okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Po upływie tego okresu i wytypowaniu dokumentacji zawierającej Pani/Pana dane osobowe do brakowania (niszczenia), Osoby kierujące Wydziałami (komórkami równorzędnymi) mogą wydłużyć czas przechowywania dokumentacji niearchiwalnej zarchiwizowanej przez ich Wydziały (komórki równorzędne) na podstawie § 38 ust. 3 i 4 Instrukcji archiwalnej stanowiącej załącznik nr 6 ww. Rozporządzenia. Niszczenie dokumentacji odbywa się za zgodą właściwego archiwum państwowego, które już na etapie wydawania zgody może uznaniowo wydłużyć okres przechowywania dokumentacji niearchiwalnej, jak również ją uznać za wieczyście przechowywaną na podstawie § 9-11 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej. Ponadto na podstawie § 2 ust. 3 ww. Instrukcji archiwalnej dyrektor właściwego archiwum państwowego może dokonać zmiany kategorii archiwalnej dokumentacji.
<b>Jakie ma Pani/Pan uprawnienia wobec Administratora w zakresie przetwarzanych danych?</b>	Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: <ol style="list-style-type: none"><li>1) dostępu do treści swoich danych osobowych,</li><li>2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,</li><li>4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,</li></ol> a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych w ramach realizowanego Programu nie będzie istniała możliwość zidentyfikowania Pani/Pana, gdyż Administratorowi nie będzie wolno już przetwarzać tych danych osobowych, chyba że wykaże on istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw

	<p>do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody RODO przysługuje Pani/Panu również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przez jej cofnięciem.</p>
<p><b>Czy przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych przez Administratora?</b></p>	<p>Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.</p>
<p><b>Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane osobowe?</b></p>	<p>Podanie przez Panią/Pana danych osobowych zawartych we wniosku jest wymogiem ustawowym, co do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/y. Jeżeli nie poda Pani/Pan swoich danych osobowych nie będziemy mogli rozpatrzyć Pani/Pana <b>Wniosku o udział w „Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”</b>.</p> <p>Podanie przez Panią/Pana danych w celach kontaktowych w zakresie numeru telefonu komórkowego jest dobrowolne, ma Pani/Pan możliwość prawo do cofnięcia zgody na przetwarzania numeru telefonu w dowolnym momencie.</p>
<p><b>Czy będzie Pani/Pan podlegać decyzji, która opierać się będzie wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu?</b></p>	<p>Nie będzie Pani/Pan podlegać decyzji, która opierała się będzie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, która jednocześnie będzie wywoływała wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływała. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane.</p>

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s.1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, s. 2).

**PROTOKÓŁ**

z weryfikacji budynku mieszkalnego jednorodzinne i aktualności wniosku zgłoszonego do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Miasta Zabrze, spisany w dniu .....

Inwestor: *Imię i nazwisko*: .....

Adres: Zabrze, ul. .... w ramach wariantu:

L.p.	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe (zł) brutto	Źródła finansowania				Wybrany wariant
			Środki własne mieszkańca		Środki Miasta		
			%	zł	%	zł	
1.	Zabudowa Nowego źródła ciepła na paliwo stałe spełniający kryteria określone w Regulaminie (§ 7)	7 125,00	20,00	1 425,00	80,00	5 700,00	
2	Wymiana starych gazowych źródeł ciepła (wiek: 12 lat lub więcej) na nowe gazowe źródła ciepła	9 000,00	20,00	1 800,00	80,00	7 200,00	
3.	Zabudowa nowego źródła ciepła gazowego kondensacyjnego	10 125,00	20,00	2 025,00	80,00	8 100,00	
4.	Montaż kolektorów słonecznych	11 250,00	20,00	2 250,00	80,00	9 000,00	
5.	Montaż ogniw fotowoltaicznych	9 000,00	20,00	1 800,00	80,00	7 200,00	
6.	Wymiana okien	13 500,00	20,00	2 700,00	80,00	10 800,00	
7.	Termoizolacja ścian	15 000,00	20,00	3 000,00	80,00	12 000,00	
8.	Termoizolacja dachu, stropodachu	9 000,00	20,00	1 800,00	80,00	7 200,00	

Informacje na temat stanu istniejącego:

**Źródło ciepła:**

- rodzaj pieca (paliwo): **GAZ, WĘGIEL, PIECE ELEKTRYCZNE, EKOGRUSZEK, PIEC KAFLOWY**

- producent, marka, typ: ..... **NIEOKREŚLONY, DOMOWEJ PRODUKCJI,**

- wielkość pieca: ..... **kW**, ..... **m<sup>2</sup>**, wiek pieca: ..... **lat, rok produkcji** .....

- stan użytkowy pieca: **DOBRY, DOSTATECZNY, ZŁY (cieknie, rdzewieje, przepalony itp.)**

Sprawdzenie innych źródeł ciepła c.o.(piec gazowy, kominek z płaszczem wodnym, piec węglowy,) .....

..... / **BRAK**

**Kotłownia:**

Pomieszczenie: **WYDZIELONE W PIWNICY / WSPÓLDZIELONE W PIWNICY / INNE WYDZIELONE POMIESZCZENIE** ..... Doprowadzony nawiew: **TAK / NIE**

Decyzja dopuszczenia do udziału w Programie ONE na terenie Miasta Zabrze: **TAK / NIE,**

Przyczyna niezakwalifikowania: .....

.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (dla Operatora oraz dla Inwestora).

.....  
Inwestor

.....  
Operator Programu

PO

NE

ZA

BR

ZE



Ja niżej podpisany/a .....oświadczam, że:  
imię i nazwisko

1. zapoznałem/am się z **Regulaminem Modernizacji źródeł ciepła budynków indywidualnych realizowanych w ramach "Programu Ograniczania Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze"**;
2. jestem właścicielem budynku mieszkalnego i posiadam tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości zlokalizowanej w granicach miasta Zabrze;
3. budynek został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane,
4. budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
5. posiadam zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła - załącznik dokumentacja zdjęciowa istniejącego źródła;
6. nie posiadam drugiego źródła ciepła (za wyjątkiem kotła gazowego pracującego w instalacji c.w.u. lub kominka);
7. nie zalegam z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne) na rzecz Gminy;
8. nie byłem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła;
9. uzyskam pełnomocnictwo współwłaścicieli nieruchomości do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia w ramach Programu;
10. wyrażam zgodę na przeprowadzenie przez pracowników: Urzędu Miejskiego w Zabrzu, Operatora lub Inspektora Nadzoru oraz Wojewódzkiego Funduszu i Ochrony Środowiska w Katowicach kontroli dotyczącej prawidłowości wykonania przedmiotowej inwestycji, w trakcie oraz po jej zakończeniu.

.....  
data i podpis

#### **PRZYDATNE DANE TELEADRESOWE:**

- Mateusz Jaruszowiec, tel. 504 218 836
- Karol Majewski, tel. 792 243 432
- e-mail: [niskaemisjazzb@ekoscan.pl](mailto:niskaemisjazzb@ekoscan.pl)

Aktualny Regulamin oraz wszelkie informacje związane z realizacją Programu są dostępne w Punkcie Obsługi PONE oraz na stronie internetowej Operatora Programu:

[www.niskaemisja.ekoscan.pl](http://www.niskaemisja.ekoscan.pl)

#### **CZYNNE:**

**Wtorek: 11:00 - 15:00 (w okresie od grudnia do października 2022)**  
**Środa: 10:00 – 17:00**  
**Piątek: 10:00-14:00 (tylko w listopadzie 2021)**

#### **ADRES:**

**Centrum Handlowe M1**  
**ul. Plutonowego Ryszarda Szkubacza 1**  
**w Zabrzu (obok Media Markt)**

**Oferta Wykonawcy na modernizację systemów grzewczych: kotłów na paliwo stałe, kotłów gazowych, układów solarnych, ogniw fotowoltaicznych, termoizolacji, wymiany okien \* w ramach realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Zabrze”**

<i>Nazwa wykonawcy:</i>	
<i>Adres:</i>	
<i>Telefon/fax:</i>	
<i>NIP</i>	
<i>REGON</i>	
<i>WWW</i>	
<i>E-mail</i>	
<i>Lp.</i>	<b>Załączniki - część podmiotowa</b>
1.	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: KRS / wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, REGON, NIP.
2.	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS, Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3.	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę modernizacji w ilości minimum 5 na każdy z zakresu oferowanych prac potwierdzony pisemnymi referencjami.
4.	Dokumentację potwierdzającą przygotowanie zawodowe do realizacji robót i montażu objętych Programem oraz stwierdzające prawo do wykonywania zawodu w przypadku montażu ogniw fotowoltaicznych dokument potwierdzający zatrudnienie osób z uprawnieniami SEP do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru oraz potwierdzenie odbycia szkolenia teoretycznego i praktycznego związanego z montażem ogniw fotowoltaicznych w tym kurs monterów ogniw fotowoltaicznych.
5.	Autoryzacja dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie.
6.	Oświadczenia o: akceptacji warunków określonych w Regulaminie, dochodzeniu wszelkich roszczeń wobec Inwestora w przypadku braku możliwości wykonania wszystkich koniecznych prac, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia finansowego, spełnieniu warunków określonych w załączniku do oferty, udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 60 miesięcy, przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 24 godzin od momentu zgłoszenia.
7.	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku na który mają być przekazywane środki.
8.	Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na minimalną wartość 40.000 PLN.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się co 12 miesięcy przedkładać oświadczenie dot. niezmiennych danych określonych w pkt 1, zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami określonymi w pkt 2 oraz przedstawiać nową polisę określoną w pkt 8.

\*niepotrzebne skreślić

**PEŁNOMOCNICTWO I OŚWIADCZENIE  
dotyczące reprezentowania współwłaścicieli budynku  
podczas realizacji PONE na terenie miasta Zabrze**

Zabrze, dnia .....

**I. PEŁNOMOCNICTWO - DOTYCZY / NIE DOTYCZY\***

Ja, niżej podpisany/a

Imię: .....Nazwisko:.....

pesel:.....

Zamieszkały/a.....Telefon.....

**udzielam pełnomocnictwa**

Pani/Panu

Imię: .....Nazwisko:.....

pesel:.....

Zamieszkały/a.....Telefon.....

**do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z Programem Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze.**

Strony oświadczają, iż spełniają wymogi określone w Regulaminie realizacji „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze”

.....  
data, podpis

*\*właściwe zakreślić*

**II. OŚWIADCZENIE - DOTYCZY / NIE DOTYCZY\***

Ja, niżej podpisany/a

Imię: .....Nazwisko:.....

pesel:.....

NIP.....Zamieszkały/a.....

.....Telefon.....

**Oświadczam, iż**

będę realizować prace w zakresie Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze i czynię to w imieniu własnym oraz pozostałych współwłaścicieli budynku wymienionych w Księdze Wieczystej. Biorę odpowiedzialność za realizację zadania zgodnie z zapisami Regulaminu realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze” oraz poinformowałem pozostałych współwłaścicieli o planowanych pracach i szczegółach Regulaminu.

Oświadczam, iż spełniam wymogi określone w Regulaminie realizacji „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie miasta Zabrze”

*\* właściwe zakreślić*

.....  
data, podpis