

Odwołanie od niedopuszczenia projektu P0075 do głosowania:

Sz.P. Mańka Szulik
Prezydent Miasta Zabrze
Urząd Miejski w Zabrzu
ul. Zbigniewa Religi 1
41 – 800 Zabrze

Do wiadomości:
Wydział Budżetu i Analiz Finansowych

Dotyczy:

Odwołanie od decyzji o niedopuszczeniu do głosowania w ramach programu „Zabrzański Budżet Partycypacyjny” projektów:

- P0074 Strefa aktywności lokalnej w dzielnicy Słoneczna Dolina - Etap 1 budowa placu zabaw wraz z elementami siłowni zewnętrznej
- P0075 Strefa aktywności lokalnej w dzielnicy Słoneczna Dolina - Etap 2 budowa boiska wielofunkcyjnego

Szanowni Państwo,

Niniejszym składam odwołanie od decyzji o niedopuszczeniu ww. projektów do głosowania w ramach programu „Zabrzański Budżet Partycypacyjny”.

Uzasadnienie negatywnej oceny UM Zabrze:

Wniosek został zakwalifikowany do odrzucenia przez Wydział Inwestycji i Remontów na podstawie pisma otrzymanego z Wydziału Zarządzania Mieniem nr 2-29321-2021 z dnia 19.08.2021 r. z którego wynika, iż wskazane we wniosku działki nie mogą zostać przeznaczone pod inwestycje związane z budżetem partycypacyjnym.

Wydział Zarządzania Mieniem wskazuje, iż działka nr 871/24 wskazana we wniosku dzierżawiona jest przez spółkę handlową z przeznaczeniem na realizację budownictwa mieszkaniowego. Działki nr 330/24, 257/24 objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Słoneczna Dolina jako tereny oznaczone symbolami MW, UA, UH, UE, UK, UZ, UR, UT co oznacza teren mieszkaniowy wielorodzinny z obowiązkowo wbudowaną usługą w parterze, usługi administracji, usługi handlu, usługi edukacji, usługi kultury, usługi zdrowia, usługi drobnej wytwórczość, usługi turystyki, natomiast działka nr 1752/1 przeznaczona jest do sprzedaży.

Uzasadnienie odnoszące się do uzasadnienia negatywnej oceny:

Na etapie przygotowywania wniosku kontaktowałam się z Wydziałem Zarządzania Mieniem UM Zabrze celem ustalenia, które działki należą do Miasta Zabrze, i którymi może ono swobodnie dysponować na cele zagospodarowania min. pod inwestycję zw. z budżetem partycypacyjnym. Wskazano ww. działki.

Działki, które są dostępne do zagospodarowania i wobec których Miasto Zabrze nie jest zobowiązane żadnymi umowami to 330/24, 257/24, 1752/1.

Mimo, iż ww. działki (330/24, 257/24) w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego dla terenów osiedla Słoneczna Dolina są oznaczone symbolami MW, UA, UH, UE, UK, UZ, UR, UT a działka 1752/1 przeznaczona na sprzedaż, to w imieniu mieszkańców całej dzielnicy Słoneczna Dolina i Nowy Dwór (kwartał ograniczony ul. Heweliusza, Korfantego, Mielżyńskiego) prosimy o zmianę przeznaczenia części tych działek i zagospodarowanie ich jako tereny rekreacyjne, sportowe.

Z analizy własnościowej terenu wynika, iż działki 330/24, 257/24, 1752/1 są nadal własnością Miasta.

Odpowiadając na sugestię Miasta aby przenieść teren rekreacyjny na obszary, których własnością jest Miasto i jednocześnie które nie są objęte Planem Zagospodarowania Przestrzennego informuję, iż w obrębie osiedla nie ma już takowych. Przeniesienie terenu inwestycji poza obręb osiedla np. na tereny obecnie rolnicze na zachód od planowanej drogi przelotowej łączącej ul. Mielżyńskiego z Mikulzycami, również mija się z celem gdyż dzieci będą musiały przekraczać ruchliwe drogi.

Miasto Zabrze przeznaczyło cały ww. obszar na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne bez uwzględnienia w nim terenów rekreacyjnych. Już teraz (gdy zabudowa stanowi ok 50%) znacząca większość mieszkańców to rodziny planujące dzieci lub mające małe dzieci, rodziny wielodzietne.

Dzieci nie mają gdzie się wspólnie bawić, poznawać. Większość dzieci nie chodzi do pobliskiej szkoły więc nie poznają się w szkole i nie mogą przenieść znajomości na podwórko. Jeśli już się bawią, to na uliczkach osiedlowych, które stają się coraz to bardziej ruchliwe i niebezpieczne.

Plac zabaw zlokalizowany w parku Jana Pawła II jest oddzielony od osiedla bardzo ruchliwą ulicą Mielżyńskiego, Korfantego. Rodzice młodszych dzieci szkolnych nie pozwalają dzieciom na samodzielną zabawę w tym parku.

Również młodzież nie ma wspólnego terenu do uprawiania sportu i poznawania się. Młodzież zamiast spotykać się lokalnie wyjeżdża do znajomych w odległe części miasta Zabrze i miast ościennych lub przesiaduje w domu.

Plac zabaw z elementami siłowni zewnętrznej to również doskonałą okazją do integracji dorosłych, którzy przychodzą na plac zabaw z pociechami, dziadków, którzy również mogą skorzystać ćwicząc.

Teren rekreacyjny – plac zabaw, boisko z ławkami powinien zostać zlokalizowany w centralnym punkcie osiedla aby ułatwić do niego dostęp zarówno mieszkańcom z osiedla Słoneczna Dolina, jak i Nowy Dwór. Wskazane tereny są otoczone zielenią, która zapewni cień latem, odizoluje od ruchliwych dróg i oddzieli teren o zabudowy mieszkaniowej.

Należy podkreślić, iż mimo opracowania wieloletniego planowania urbanistycznego, budowaniu wizerunku Miasta Zabrze jako gminy przyjaznej rodzinom, to w planach nie uwzględniono dla tak rozległego osiedla żadnego terenu do zagospodarowania pod cele rekreacyjne, sportowe, służące mieszkańcom, ich integracji i edukacji.

Większość działek już jest sprzedana lub wdzierżawiona pod cele zabudowy mieszkaniowej. W planach Miasto nie przewidziało żadnego terenu pod wspomniane cele więc nie można również tego wymagać od deweloperów.

Dlatego też jest to ostatni moment na podjęcie decyzji przez Miasto o przeznaczeniu części ww. terenów lub innych leżących w obrębie kwartału na cele rekreacyjne i sportowe.

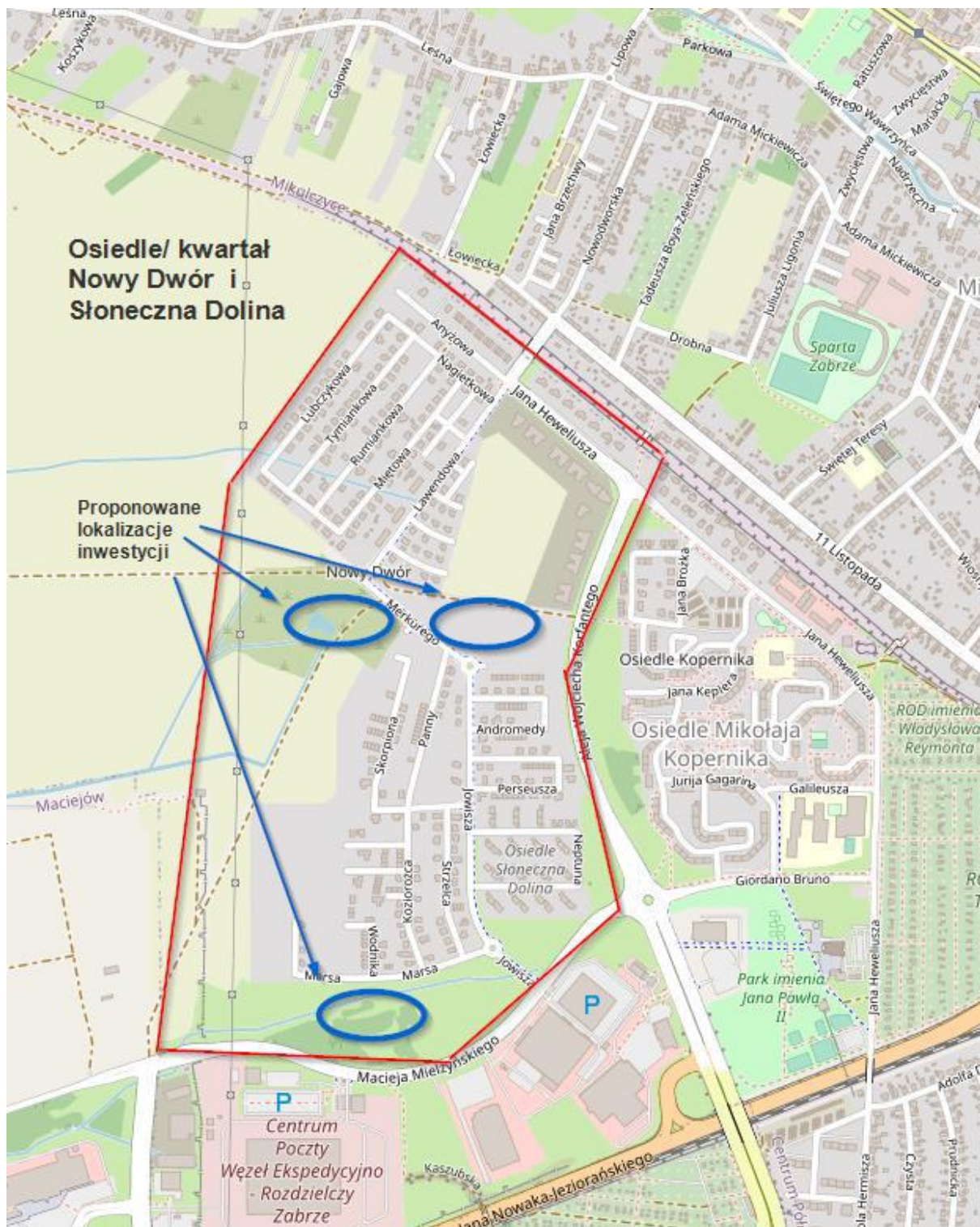
Wskazane działki są najlepsze do zlokalizowania na nich terenów rekreacyjnych. Niemniej jednak jeśli ww. działki są niedostępne, to prosimy o wyznaczenie innych terenów leżących w obrębie osiedla, które można by przeznaczyć na ww. cel.

Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby – zmiany przeznaczenia wskazanych działek lub wyznaczenie innych w obrębie osiedla, które mogą zostać zagospodarowane na cele rekreacyjne.

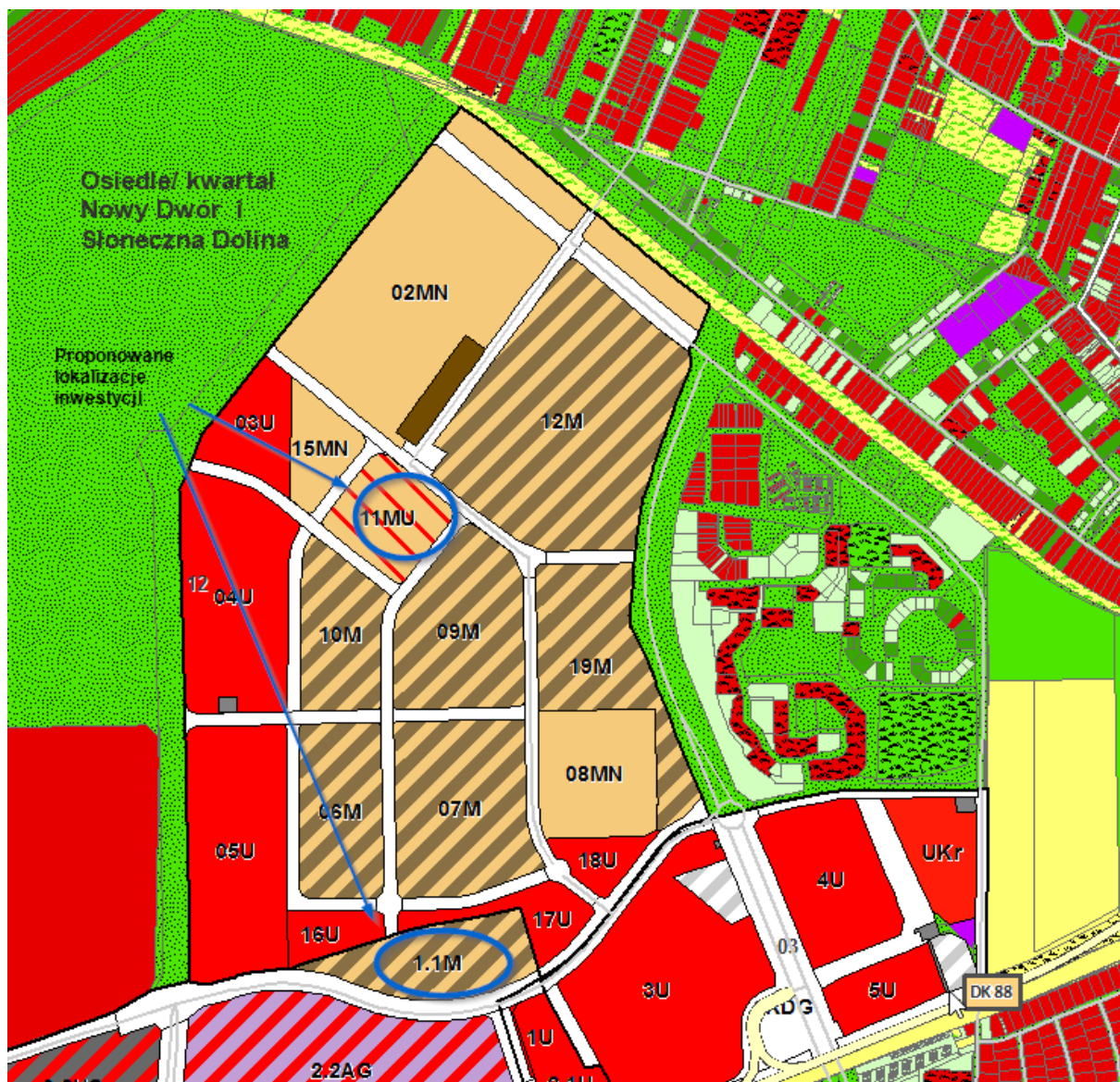
Załącznik:

1. Mapka prezentująca teren osiedla Słoneczna Dolina i Nowy Dwór w Zabrze i proponowane lokalizacje inwestycji
2. Mapa prezentująca plan zagospodarowania terenu osiedla Słoneczna Dolina i Nowy Dwór w Zabrze i proponowane lokalizacje inwestycji
3. Mapa prezentująca strukturę własności terenu osiedla Słoneczna Dolina i Nowy Dwór w Zabrze i proponowane lokalizacje inwestycji

Załącznik Nr 1. Mapa prezentująca teren osiedla Słoneczna Dolina i Nowy Dwór w Zabrzu i proponowane lokalizacje inwestycji



Zał. Nr 2. Mapa prezentująca plan zagospodarowania terenu osiedla Słoneczna Dolina i Nowy Dwór w Zabrze i proponowane lokalizacje inwestycji



Załącznik Nr 3. Mapa prezentująca strukturę własności terenu osiedla Słoneczna Dolina i Nowy Dwór w Zabrzu i proponowane lokalizacje inwestycji

