

**CZĘŚĆ 2: OKREŚLENIE PROJEKTU**

① Informacja: projekt powinien mieć charakter inwestycyjny albo remontowo – modernizacyjny.

NAZWA PROJEKTU (max 150 znaków)	Projekt remontowo-modernizacyjny – energooszczędność i poprawa wyglądu budynku przy ul. Wolności 330 obsługującego uczniów szkół branżowych i rzemieślników
------------------------------------	---

WARTOŚĆ PROJEKTU BRUTTO	450.321,74 zł
-------------------------	---------------

STRESZCZENIE PROJEKTU (max 250 znaków)

Budynek w użytkowaniu wieczystym, powinien być wizytówką Miasta, gdyż leży przy głównej drodze w centrum. Realizowany jest tu obowiązek edukacyjny uczniów szkół branżowych. Konieczna termomodernizacja obejmie ocieplenie dachu i murów, dzięki czemu znacznie ograniczy się zużycie energii

PROSZĘ WSKAZAĆ KATEGORIĘ PROJEKTU (max. 3 kategorie)

<input checked="" type="checkbox"/> edukacja	<input type="checkbox"/> zdrowie	
<input type="checkbox"/> kultura	<input type="checkbox"/> pomoc społeczna	<input type="checkbox"/> drogi / komunikacja
<input type="checkbox"/> sport	<input type="checkbox"/> zielen miejska	<input type="checkbox"/> telekomunikacja
<input checked="" type="checkbox"/> ochrona środowiska	<input checked="" type="checkbox"/> przestrzeń publiczna	
<input type="checkbox"/> inna (proszę określić)		

**CZĘŚĆ 3: PULA, DO KTÓREJ PROJEKT JEST SKŁADANY**

Proszę wskazać nazwę jednostki pomocniczej, w której projekt będzie realizowany lub zaznaczyć, że projekt składany jest do puli, która obejmuje całe Zabrze

<input checked="" type="checkbox"/> pula obejmująca całe Zabrze (projekt ogólnomiejski),
<input type="checkbox"/> projekt dzielnicowy.

W przypadku zaznaczenia w poprzednim polu wyboru „projekt dzielnicowy” proszę wskazać odpowiednią dzielnicę (jednostkę pomocniczą).

<input type="checkbox"/> Biskupice	<input type="checkbox"/> Kończyce	<input type="checkbox"/> Osiedle Tadeusza Kotarbińskiego
<input type="checkbox"/> Centrum Południe	<input type="checkbox"/> Maciejów	<input type="checkbox"/> Pawłów
<input type="checkbox"/> Centrum Północ	<input type="checkbox"/> Makoszowy	<input type="checkbox"/> Rokitnica
<input type="checkbox"/> Grzybowice	<input type="checkbox"/> Mikulczyce	<input type="checkbox"/> Zaborze Północ
<input type="checkbox"/> Guido	<input type="checkbox"/> Osiedle Mikołaja Kopernika	<input type="checkbox"/> Zaborze Południe
<input type="checkbox"/> Helenka	<input type="checkbox"/> Osiedle Młodego Górnika	<input type="checkbox"/> Zandka

ULICA, NR DOMU / SKRZYŻOWANIE ULIC / CIĄG ULIC	ul. Wolności 330
--	------------------

Informacje uściślające lokalizację (jeśli zasadne)	
--	--

JEŚLI TO MOŻLIWE PROSIMY O WSKAZANIE NUMERÓW DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

(do sprawdzenia: <http://gis.um.zabrze.pl/umzabrze/open.jsp> (skala nie mniejsza niż 1:25 000))

562/38  
601/38  
605/38

**CZĘŚĆ 4: UZASADNIENIE PROJEKTU**

Budynek przy ul. Wolności 330 jest w użytkowaniu wieczystym Cechu do dnia 07.11.2083 r. i powinien być wizytówką Miasta, gdyż usytuowany jest w centrum Miasta przy głównej drodze. Na bieżąco prowadzone są remonty, mające na celu utrzymanie budynku w jak najlepszym stanie. W związku z regulacjami prawnymi mającymi na celu ochronę środowiska konieczne jest przeprowadzenie termomodernizacji budynku obejmującej zarówno położenie styropapy na 300 m<sup>2</sup> dachu, jak i ocieplenie ścian. Dzięki temu nastąpi znaczne ograniczenie zużycia energii niezbędnej do ogrzania pomieszczeń zimą oraz schłodzenia latem.

Budynek jest wykorzystywany na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych dla zrzeszonych przedsiębiorców tj. zapewnienie pomocy instruktazowej i doradczej, utrwalanie więzi środowiskowych, ochrona praw i reprezentowanie interesów rzemiosła oraz zrzeszonych przedsiębiorców wobec organów administracji państwowej, instytucji samorządu terytorialnego, organizacji społecznych, zawodowych oraz gospodarczych.

W Cechu odbywają się konkursy oraz egzaminy teoretyczne i praktyczne dla uczniów szkół branżowych, szkolenia z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy dla ww. uczniów oraz przedsiębiorców, ponadto spotkania rzemieślników, podczas których omawiane są sprawy związane z rozwojem rzemiosła i przedsiębiorczości, bieżące tematy, w tym te dotyczące praktycznej nauki zawodu uczniów szkół branżowych i spraw uczniowskich. Dzięki organizacji wydarzeń skierowanych do uczniów będących pracownikami młodocianymi, są oni lepiej przygotowywani do egzaminów czeladniczych organizowanych w Izbie Rzemieślniczej Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Katowicach oraz przez Okręgowe Komisje Egzaminacyjne. W marcu tego roku został zakończony poważny remont drugiego tj. najwyższego piętra, obejmujący kompletny remont toalety, cyklinowanie i lakierowanie parkietów, położenie gładzi, szlifowanie i malowanie ścian i sufitów oraz dostosowanie pomieszczeń do bieżących standardów. Dzięki tym działaniom chcemy ponownie w Zabrze organizować dla Izby Rzemieślniczej w Katowicach egzaminy czeladnicze, co dzięki odpowiedniej promocji podniesie prestiż Miasta, jako przyjaznego dla zdobywania kwalifikacji rzemieślniczych. Jednak wskazane jest, by w pomieszczeniu, w których komisja egzaminacyjna oraz uczniowie będą przebywać, panowała odpowiednia temperatura, a to jest trudne do osiągnięcia przy braku ocieplonych murów i dachu, choć posiadamy sprawny system ogrzewania.

Dach jesienią ubiegłego roku został zabezpieczony, by ulewne deszcze nie spowodowały szkód w wyremontowanych pomieszczeniach, jednak wymaga on już całkowitej wymiany papy, a przy okazji ocieplenia styropapą, dzięki czemu położona warstwa izolacyjna wpłynęłaby na ochronę środowiska poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń i zużycia energii niezbędnej do utrzymania właściwej temperatury. Podobne cele przyświecają termomodernizacji ścian. Dzięki tym remontom, uczniowie i rzemieślnicy, jak i zaproszeni goście (zaoferowano Prezydent Miasta Małgorzacie Mańce-Szulik możliwość przeprowadzenia na naszej sali konferencyjnej wydarzeń organizowanych przez Urząd Miejski) poczują się bardziej komfortowo i łatwiej będą mogli się skupić. Ponadto w celu ochrony środowiska, po ociepleniu i wyremontowaniu dachu, planowany jest montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu, a więc zgodnie z otrzymaną ofertą, 33 modułów PV o rocznej produkcji energii na poziomie 12,2 MWh.

Istotnym aspektem jest również estetyka budynków stanowiących wizytówkę Miasta. W sąsiedztwie Cechu odnawiane są już elewacje budynków, dzięki czemu poprawia się ogólny wizerunek naszego Miasta, a budynek Cechu wpływa niekorzystnie na wrażenia estetyczne. Budynek wymaga ocieplenia, jednak Cech utrzymuje się głównie ze składek członkowskich i jedynie dzięki funduszom pozyskanym w ramach Budżetu Obywatelskiego będzie można kompleksowo wykonać ocieplenie oraz renowację elewacji, aby z powodzeniem i zgodnie z obecnymi standardami uczniowie oraz przedsiębiorcy i zaproszeni goście mogli korzystać z potencjału tego budynku, a także by budynek w jak najlepszym stanie był utrzymywany i eksploatowany w trakcie wieczystego użytkowania.

<input checked="" type="radio"/> Dzieci <input checked="" type="radio"/> Młodzież <input type="checkbox"/> Osoby z niepełnosprawnościami <input checked="" type="radio"/> Inne grupy beneficjentów, proszę określić	<input checked="" type="radio"/> Dorosli <input type="checkbox"/> Osoby starsze <input type="checkbox"/> Przyroda
Rzemieślnicy i inni przedsiębiorcy, uczniowie szkół branżowych, nauczyciele	
SZACUNKOWO OKREŚLONA ILOŚĆ OSÓB KORZYSTAJĄCYCH Z PROJEKTU PO JEGO REALIZACJI (beneficjentów) [proszę oszacować liczbę beneficjentów]	
Ok. 1500 rocznie, ale nawet 3000 przy organizacji egzaminów czeladniczych oraz innych wydarzeń, głównie dla uczniów	
OPIS ZASAD PUBLICZNEJ DOSTĘPNOŚCI EFEKTÓW REALIZACJI PROJEKTU, OKREŚLENIE PROPONOWANEGO DYSPOZENTA EFEKTÓW REALIZACJI PROJEKTU (a w sytuacji kiedy uzasadnione — opis przebiegu realizacji projektu).	
<p>1) organizacja egzaminów próbnych zarówno teoretycznych jak i praktycznych dla uczniów ostatnich klas szkół branżowych, przygotowujących do egzaminów czeladniczych,</p> <p>2) organizacja przez Izbę Rzemieślniczą egzaminów czeladniczych w zawodzie fryzjer, dla uczniów ostatnich klas szkół branżowych,</p> <p>3) organizacja konkursów podnoszących wiedzę i kwalifikacje uczniów szkół branżowych,</p> <p>4) przeprowadzanie szkoleń z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników młodocianych będących uczniami szkół branżowych,</p> <p>5) możliwość przeprowadzenia na sali konferencyjnej wydarzeń organizowanych przez Urząd Miejski w Zabrze,</p> <p>6) organizacja spotkań i wydarzeń dedykowanych rzemieślnikom zrzeszonym w Cechu.</p> <p>Planowane jest docieplenie murów i dachu styropianem 12-15 cm. Na dachu poprawione zostaną również kominy. Najistotniejsze jest, że mury oraz dach poddane zostaną termomodernizacji, a ponadto elewacja zyska atrakcyjny wygląd, a dach szczelność i podstawę do montażu instalacji fotowoltaicznej, dzięki czemu komfortowo będzie można prowadzić wskazane powyżej działania.</p> <p>Wartość projektu oszacowano na podstawie przeprowadzonej przez Cech wyceny termomodernizacji 2 ścian (frontowej i od strony parkingu) oraz docieplenia dachu. Ponieważ ceny materiałów budowlanych znacznie wzrosły od września i października 2020 roku, kiedy Cech otrzymał ww. kosztorysy, podniesiono je o 15% (na podstawie artykułu na stronie Money.pl - w załączeniu), a ponadto wycenę termomodernizacji ścian pomnożono przez 2, gdyż w celu uzyskania optymalnych oszczędności należy ocieplić również drugi bok i ścianę z tyłu.</p>	
PRZEWIDYWANE CELE DO OSIĄGNIĘCIA:	
<p>Termomodernizacja przełoży się na ochronę środowiska i przyczyni się do utrzymywania wewnątrz budynku odpowiedniej temperatury, dzięki czemu korzystanie z wyremontowanych pomieszczeń dedykowanych uczniom oraz przedsiębiorcom będzie bardziej komfortowe i ekonomiczne. Wpłynie to na pozytywne relacje społeczne podczas organizowanych wydarzeń mających na celu podniesienie wiedzy przez uczniów i rzemieślników oraz nabycie uprawnień czeladniczych w zawodach rzemieślniczych oraz tytułów mistrzowskich. W każdym roku szkolnym Cech posiada podpisane umowy z kilkuset uczniami z różnych zabrzańskich szkół branżowych.</p> <p>Powyższe wpłynie także na estetykę budynku i ulicy Wolności.</p> <p>Projekt nie generuje corocznych kosztów, zaś przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii, a więc mniejszego zanieczyszczenia powietrza, co szczególnie w naszym rejonie jest niezwykle istotne.</p> <p>Remont dachu stanowi również podstawowy element dla montażu paneli fotowoltaicznych, który Cech ma w planach, a co korzystnie wpłynie na ochronę środowiska i emisję zanieczyszczeń.</p>	
<b>CZĘŚĆ 5: SZACUNKOWY KOSZT PROJEKTU</b>	
SZACUNKOWY KOSZTORYS REALIZACJI PROJEKTU (W RAZIE POTRZEBY PROSZĘ ROZSZERZYĆ LUB DOLAĆZYĆ W FORMIE ZAŁĄCZNIKA)	

Lp	Element kosztu	Wartość	Podstawa szacunku
1.	Koszt ocieplenia dachu	82.053,52 zł	Kosztorys z X 2020 r. + 15%
2.	Koszt ocieplenia murów	368.268,22 zł	Kosztorys z IX 2020 r. dot. 2 ścian x 2 + 15%
3.			
4.			
5.			
—	Wartość projektu brutto	450.321,74 zł	—

Do wniosku dołączam następujące załączniki:		Liczba kart
<input checked="" type="checkbox"/>	Lista poparcia — załącznik obowiązkowy <b>tylko</b> dla projektów składanych do puli <b>ogólnomiejskiej</b> .	3
<input type="checkbox"/>	Zgoda kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej na wykonanie projektu na terenie w trwałym zarządzie tego kierownika — załącznik obowiązkowy, gdy roboty budowlane mają być wykonane na takim terenie	
<input type="checkbox"/>	Zgoda kierownika miejskiej jednostki organizacyjnej na przejęcie zarządzania rzeczą ruchomą powstałą w wyniku wykonania projektu — załącznik obowiązkowy, gdy rzeczy ruchome mają być zaliczone do środków (trwałych) tej jednostki	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mapka — załącznik fakultatywny	1
<input type="checkbox"/>	Szkic rozwiązania — załącznik fakultatywny	
<input type="checkbox"/>	Kosztorys — załącznik fakultatywny (prosimy wstawić dodatkowe wiersze w części 5 niniejszego wniosku, a jeśli tego nie można zrobić prosimy dołączyć jeśli w części 5 wniosku jest za mało wierszy)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Inny, jaki <i>zdjęcia budynku, wyceny i informacja o podwyższeniu planu paneli fotowoltaicznych na dachu</i>	5





**Uwaga:** Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Wszystkie prawa zastrzeżone.



**Projekt remontowo-modernizacyjny – energooszczędność i poprawa wyglądu budynku przy ul. Wolności 330 obsługującego uczniów szkół branżowych i rzemieślników**

